

รายละเอียดแบบรูปราชการงานก่อสร้าง และราคากลาง
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร (แห่งใหม่)
หมู่ที่ ๒ ตำบลยี่สาร อำเภอมัทพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

๑. ความเป็นมา

อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สารในปัจจุบัน มีอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ในการปฏิบัติงาน และให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารเล็กๆ ชั้นเดียว ซึ่งได้รับโอนทรัพย์สินมาจากสภาตำบล เป็นอาคารเก่าก่อสร้างตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๐ มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๖ ปี สภาพอาคาร โครงสร้าง เสาค้ำอาคารเก่าและชำรุด ผนังอาคารแตกร้าว โครงเหล็กขึ้นสนิม หลังคารั่วซึม ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทำให้น้ำไหลจากหลังคาใส่เอกสารราชการ และเครื่องใช้ไฟฟ้าสำนักงาน และในปัจจุบันมีการถ่ายโอนอำนาจหน้าที่ของกระทรวง ทบวง กรมหรือองค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ อันที่จะดำเนินกิจการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของประชาชนภายในตำบลเพิ่มขึ้น ทำให้การบริการและการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ มีจำนวนเพิ่มขึ้น ส่วนในด้านบุคลากรนอกจากที่มีอยู่ในปัจจุบันแล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการบรรจุแต่งตั้ง หรือสรรหา มาปฏิบัติงานให้เพียงพอและสอดคล้องกับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น จึงส่งผลให้สถานที่ที่ใช้ในการปฏิบัติงานโดยทั่วไป เกิดความคับแคบ แออัด สภาพแวดล้อมไม่เหมาะสมกับการบริการประชาชนผู้มาติดต่อกับทางราชการ ซึ่งขัดกับหลักประสิทธิภาพการให้บริการตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว และให้มีสถานที่ราชการที่มีความเหมาะสม มุ่งเน้นการให้บริการชุมชน และสังคมในตำบลและเป็นศูนย์กลางของข้อมูลข่าวสารของทางราชการและพัฒนาทุกๆ ด้าน ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนโดยส่วนรวม ประกอบกับที่ผ่านมามาจนถึงปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร ไม่เคยก่อสร้างอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานแทนหลังเดิมแต่อย่างใด จึงมีความจำเป็นที่จะก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ ซึ่งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาและแผนพัฒนาฯ ๕ ปี (พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๕)

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนและสังคมในพื้นที่
- ๒.๒ เพื่อรองรับการพัฒนาจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร
- ๒.๓ เพื่อเป็นศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์บำบัดทุกข์บำรุงสุขให้ประชาชน
- ๒.๔ เพื่อเป็นศูนย์กลางข้อมูลข่าวสารของทางราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีคุณลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประมุขจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ยื่นข้อเสนอราคาอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงาน ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๓.๑๐ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๗๕๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สารเชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีจัดทำและแสดงบัญชีรายรับจ่ายโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน ดังนี้

๓.๑๑.๑ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๑.๒ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องได้รับอนุมัติจากกรมบัญชีกลางแล้ว

๓.๑๑.๓ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทถ้วน คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้า ได้จดทะเบียนนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาและการเสนอราคา ให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของผู้ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดได้

(๒) กรณีกิจการร่วมค้า ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานที่จะต้องดำเนินการ ก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร โดยก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล.๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๒.๐๐ เมตร ยาว ๓๔.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐.๐๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สารกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน ๒ ป้าย รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๕. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร หมู่ที่ ๒ ตำบลยี่สาร อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

๖. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งการส่งมอบงานออกเป็น จำนวน ๕ งวด

งวดที่ ๑ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเสาเข็ม,งานฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก – เสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานคอดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (รับคานชั้น ๒) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผนพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผนพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ (รับคานหลังคา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชานพักถึง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. คานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาและส่วนที่ประกอบต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้, วงกบ PVC พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑,๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑,๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอก - ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทรายล้างทางลาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดผิวมันและชนิดผิวหยาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งบันไดผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำฝ้าชายคาพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้, บานประตู PVC และบานหน้าต่างไม้พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและทางลาด พร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งลูกกรงราวระเบียงเหล็ก พร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จ
- ทำบัวขอบพื้นปูนปั้น และส่วนประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเสาธง พร้อมฐานเสาธงทั้งหมด จนแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตพื้นรอบอาคารพร้อมทำผิว จนแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบงานต่างๆจนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน

ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

๗.๑ งบประมาณจ่ายจากเงินสะสมจำนวน ๑๕,๕๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๗.๒ ราคาากลางค่าก่อสร้าง เป็นเงิน ๑๗,๑๖๕,๙๗๒,๗๗ บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนหกหมื่นห้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร ไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ โดยแบ่งออกเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเสาเข็ม,งานฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก – เสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานคอดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (รับคานชั้น ๒) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ (รับคานหลังคา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ถึงชานพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. คานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คานยื่นกันสาด คสล.

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาและส่วนที่ประกอบต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้, วงกบ PVC พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑,๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑,๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอก - ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทรายล้างทางลาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดผิวมันและชนิดผิวหยาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งบันไดผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำฝ้าชายคาพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆแล้วเสร็จ

- ติดตั้งบานประตูไม้, บานประตู PVC และบานหน้าต่างไม้พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและทางลาด พร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งลูกกรงราวระเบียงเหล็ก พร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จ
- ทำบัวขอบพื้นปูนปั้น และส่วนประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเสาธง พร้อมฐานเสาธงทั้งหมด จนแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตพื้นรอบอาคารพร้อมทำผิว จนแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบงานต่างๆจนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน

ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

๑๐. เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและ การคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาของงานจ้างก่อสร้างนี้

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรปรับราคา ตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือ ที่ นร.๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาของงานจ้างก่อสร้างนี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาของงานจ้างก่อสร้างนี้ หรือภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สารได้ขยายออกไป โดยใช้เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และ การคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตาม เอกสารแนบท้าย แบบรูปรายการงานก่อสร้าง และราคากลางฯ ที่แนบท้ายมาด้วยนี้

๑๑. การหักเงินประกันสัญญา

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สารจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นการประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิจะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบมาวางไว้ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร เพื่อเป็นหลักประกันแทน

องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร จะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๑๒. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร เป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

๑๓. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๑๔. ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน จะต้องเป็นผู้มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมพระราชบัญญัติวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา

๑๕. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่ สถานที่ติดต่อ
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

โทรศัพท์ ๐๓๔-๗๖๓๑๐๘ โทรสาร ๐๓๔-๗๖๓๑๐๙ หรือที่ www.yisan.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่
สามารถติดต่อได้ของผู้เสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย


คณะกรรมการจัดทำรายละเอียด (ร่าง) ขอบเขตของงาน (Term of reference)



(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายทงศักดิ์ คำดี)


ผู้อำนวยการกองช่าง ทต.บางจะเกร็ง



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายภูชิตภูมิ เฟื่อง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน อบต.บางช้าง



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายดุสิต ทรัพย์พ่วง)

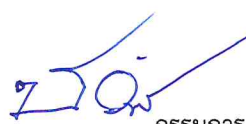
ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.บางแก้ว



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอิสระ พวงเขียว)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง อบต.บางแก้ว



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชัยวัฒน์ พิภเขียว)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.บางนางลี่

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวกับเครื่องจักรรวมทั้งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและข้อเสนอ และ/หรือ ข้อกำหนด ตามที่ผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร กำหนด เพื่อป้องกันความเสียหาย

๑. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ ตลอดจนบุคคลและวิธีการที่ดี มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการทำงาน
๒. ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาให้
๓. เครื่องจักรกลทุกชนิดและอุปกรณ์ป้องกันจะต้องทำงานโดยไม่มีเสียงดัง หรือควั่นมากจนเป็นที่รบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากการทำงานของเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ใดก็ตามมีเสียงดัง หรือมีควั่นไอเสีย และองค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร พิจารณาแล้วเห็นว่ามากเกินไปเกินควร ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อให้ปัญหานี้หมดสิ้นไป โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๔. ผู้รับจ้างจะต้องทำเครื่องหมายแสดงเขตแนวรอบบริเวณปฏิบัติงาน รวมทั้งป้ายเตือนติดตั้งไว้เป็นระยะตามแนวปฏิบัติงาน
๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายเตือนและป้ายแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัย โดยเขียนเป็นรูปภาพและตัวหนังสือภาษาไทยที่สามารถอ่านได้ชัดเจน ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน ตามความเหมาะสมหรือตามที่ผู้ควบคุมงานแนะนำ
๖. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ ในส่วนที่ผู้รับจ้างจัดหาสำหรับการยกประกอบและติดตั้งก่อนที่จะมาใช้งานต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานขององค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร
๗. ผู้รับจ้างจะต้องเก็บ กองวัสดุให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดบริเวณทุกครั้งหลังเลิกงาน
๘. การปฏิบัติงานในที่สูง ผู้รับจ้างต้องจัดทำราวกันตกชั่วคราว ในบริเวณที่เห็นว่าอาจเกิดอุบัติเหตุดังกล่าวทั้งปิดกั้นช่องเปิดบนพื้นยก หรือคลุมด้วยฝาปิดที่แข็งแรงเพียงพอ
๙. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมเข็มขัดนิรภัยในการทำงานขณะปฏิบัติงานอยู่บนที่สูงเกินกว่า ๒ เมตร
๑๐. ห้ามนำสารไวไฟทุกชนิดเก็บไว้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน เว้นแต่กรณีจำเป็น ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน
๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณที่ปฏิบัติงานตามความเหมาะสม และต้องตรวจสอบถังดับเพลิงดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
๑๒. กรณีการปฏิบัติงานในเวลากลางคืน ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน
